



Referat ifm. Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken afholdt tirsdag den 14. april 2026 kl. 19:00 Vigersted forsamlingshus

Deltagere: 29 personer (ud af 35 grundejere) var mødt op til
årets generalforsamling inkl. bestyrelsen.

Dirigent: Ulf Damgaard Nielsen, Skovbakken 21

Referent: Jane Kneis, Skovbakken 20

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag/kontingent og maksimal størrelse af indskud på driftskonto samt maksimal størrelse af kontantbeholdning (jf. §8).
6. Valg af Formand (på lige år) /Næstformand og kasserer (Ulige år).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (1 på lige år og 1 på ulige år).
8. Valg af suppleant (Hvert år).
9. Valg af revisor og revisorsuppleant (Hvert år).
10. Eventuelt.

Under punkt 10. Eventuelt kan der **ikke** sættes forslag til afstemning.

Den nuværende bestyrelse ser således ud:

				Genopstiller?
Dan Sharpe	Nr. 27	Formand	På valg	Ja
Jane Kneis	Nr. 20	Næstformand	Ikke på valg	-
Flemming Eckholdt	Nr. 12	Kasserer	Ikke på valg	-
Jesper Jensen	Nr. 04	Best. medlem	På valg	Nej
Jonas Kongsbak Abrahamsen	Nr. 13	Best. medlem	Ikke på valg	-
Anette Fog	Nr. 06	Suppleant	På valg	Ja
Benedikte Volfing	Nr. 01	Suppleant	På valg	Nej
Karsten Koldby Svendsen	Nr. 01	Revisor	På valg	Ja
Michael Landling-Jensen	Nr. 10	Revisor Suppleant	På valg	Ja

1. Velkomst og valg af dirigent og referent:

Ulf Damgaard Nielsen meldte sig som dirigent og Jane Kneis som referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden oplæste bestyrelsens beretning og kom vidt omkring, både hvad der var sket forløbne år, og de mange udgifter vi står overfor i den kommende tid.

For nærmere gennemlæsning, henvises til bilaget "Bestyrelsens beretning 2025" som ligger på vores hjemmeside.



Ulf: Hvad er status for hækken mod Bredagervej.

Formanden kunne berette at der har været møder med grundejerforeningen Bredagervej og kommunen har været kontaktet. Der blev talt om hvem der havde ansvaret for hvad, men endnu er intet helt afsluttet, før det er nedskrevet og godkendt at begge grundejerforeninger. Formanden kunne dog berette at beboere på Skovbakken som har have mod Bredagervej, har vedligeholdelsespligt på deres side.

Ulf: oplyser hækken er meget svær at komme til da grunden skråner ned mod hækken

Grethe: spørger hvad gør Bredagervej

Formanden: kan oplyse at der arbejdes på sagen for at finde en fælles løsning.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab:

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået af Flemming Eckholdt, Skovbakken 12.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet for hovedkassen, som blev godkendt.

Ulf: spørger til drift konto hvorfor der intet er vedr. havefesten, bestyrelsen kunne oplyse at der ikke er noget om havefesten i regnskabet, da det var et tilmeldingsarrangement, med betaling for hver parcel, da vi fik mad udefra.

Anne Mette: spørger hvorfor der er 2 regnskaber.

Ulf som forhenværende Formand oplyser at det er fordi, at Kasserer ikke kunne råde over et beløb uden Formanden var indover. Sådan er reglerne hos banken.

Herefter blev Driftskonto regnskabet også godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

4.1 Nødberedskab, Forslag fra Claus Møller nr. 11: At give bestyrelsen bemyndigelse til at nedsætte en arbejdsgruppe der skal udarbejde en fælles Grundejer beredskabsplan

Næsten ingen grundejerforeninger har en beredskabsplan, en rundspørge imellem 536 foreninger viser, at kun fire grundejerforeninger nævner, at de har en plan, mens 18 siger, at den er på vej. De resterende 514 har ikke en plan.

<https://www.dr.dk/nyheder/indland/villaveje-og-naboer-har-ingen-beredskabsplan-i-tilfaelde-af-kriser-men-ifoelge>

Claus: kunne oplyse at siden han undersøgte sagen vedr. nødberedskab for lidt over et år siden havde kun 3% af landets grundejerforeninger læst oplægget, fra Styrelsen for Samfundssikkerhed, og i dag er det 40%. Claus foreslår at grundejerforeningen nedsætter et udvalg, som gennemgår vejledningen fra Styrelsen for Samfundssikkerhed <https://samsik.dk/wp-content/uploads/2025/09/vejledning-om-lokal-beredskabsplan-til-beboer-andelsbolig-og-grundejerforeninger.pdf> for at se om det er noget Skovbakken skal gå ind i.



Flere beboere og bestyrelsen sætter spørgsmålstegn ved om det er relevant? Formanden mener at både Skovbakken, og generelt hele Vigersted og omegn, rigtig gode til at hjælpe hinanden uden en nød beredskabsplan.

Susie: foreslog at det måske skulle tages op på Vigersted niveau og ikke kun Skovbakke niveau.

Ulf: skal det være for hele Vigersted, skal lokalrådet nok indover.

Det blev besluttet at vi starter med at nedsætte et udvalg vedr. Skovbakken, der så skal gennemgå og fremlægge for bestyrelsen.

Nød beredskabs-udvalget blev: Ulf Damgaard Nielsen, Skovbakken 21 og Benedikte Volfing, Skovbakken 1, der meldte sig til udvalget og blev valgt.

Budget og kontingent:

5.1 Fremlæggelse af regnskab, og godkendelse af budget for 2026

Budget for 2026 blev gennemgået af Flemming Eckholdt.

Morten: spørger om der er en forsikring der dækker Dan's søn som står for græsslåningen på grundejerforeningen Skovbakkens fælles arealer, både vedr. sønnen + materielle skader (som stenslag).

Morten oplyser der skal være en lovpligtig forsikring.

Dan: er ikke helt sikker, men vi undersøger sagen

Jan: sætter spørgsmål til hvorfor grundejerforeningen ikke sætter penge til side til indkøb af ny græsslåningsmaskine.

Bibi: hvorfor opdeler man ikke fælles græsarealet med opdelte områder til biodiversitet så er der mindre græs-areal at slå.

Claus: sætter spørgsmål ved grundskyld beløbet på budgettet, bestyrelsen forklarer at det er fordi der ikke blev overført penge i 2025, derfor er beløbet så højt for 2026.

Før budgettet godkendes, gennemgås punkt 5.2

Budgettet blev godkendt kl. 21.01

5.2. Fastsættelse af kontingent med forfald ultimo marts 2027

De seneste år er udgifterne til Snerydning og saltning steget betragteligt. For at se nærmere på vintersæsonerne – og vel at mærke ikke regnskabsårene, for at skabe overblik over vintrene hver især, så ser det således ud:

Vinter Sæsonen 2025/2026 har kostet	44.625, -
Vinter Sæsonen 2024/2025 har kostet	16.625, -
Vinter Sæsonen 2023/2024 har kostet	24.775, -
Vinter Sæsonen 2022-2023 har kostet	6.000, -

Den gennemsnitlige udgift de seneste 3 vintersæsoner er på	28.675, -
--	-----------

Vi er klar over at det har været en ekstra ordinær hård vinter denne sæson med meget kulde og sne, men vi forventer at Klimaforandringer generelt vil øge vores udgifter til saltning og snerydning.



Vi har derudover fortsat flere revner i vores veje, der medfører at vand kan trænge ned under asfalten, så også her er der en meget større udgift i vente.

Bestyrelsens forslag vil derfor være, at kontingentet øges med 1.000, - og derved beløber sig til 3.000, - til næste år i 2027.

Susie: spørger om der virkelig ikke var andre som kunne tilbyde snerydning, formanden oplyser at det er undersøgt som skrevet i Beretningen.

Susie: spørger om det kunne betale sig at slå sig sammen med Bredagervej. Formanden kunne oplyse at Bredagervej allerede også benytter Hestehavegård.

Jesper: vi skal tænke os om hvor meget vi får saltet, de første 10 år blev der ikke saltet på Skovbakken og så skal vi finde ud af om det er nuværende serviceniveau vi ønsker. Flere tilslutter sig Jespers holdning vedr. serviceniveau.

Jonas: får vi ikke fjernet sne bliver der ikke tømt skraldespande.

Susie: oplyser at snerydningen har ødelagt deres opkørsel.

Claus: mener vi slet ikke skal have snerydning

Formanden: Hvis nogen så kommer til skade pga. manglende rydning, hvad så?

Jesper: det er et tænkt eksempel.

Meget mere diskussion om udgifterne til snerydning, vi må se hvad nov. + dec. 2026, jan. + feb. 2027 bringer, men der var dog enighed om vi skulle prøve at indhente tilbud fra andre nu sne-sæsonen er forbi for i år.

Bibi: kunne oplyse at de har indhentet tilbud fra professionelt asfalt firma, til at udbedre de revner, der allerede er forsøgt at blive repareret. Det vil kunne gøres for kr. 15.000, - inkl. moms.

Der var enighed om det skulle sættes i gang så vi kan få lukket revnerne før saltet får lov at arbejde og gøre skade værre.

Bibi kunne ligeledes oplyse at hele Skovbakkens fælles veje var gennemgået med det professionelle asfalt firma, og skulle der lægges asfalt i dag, ville omkostningen være omkring kr. 300.000, - eks. moms.

Der blev stemt om kontingent forhøjelse fra kr. 2.000, - til kr. 3.000, -

12 for kontingent forhøjelse
9 imod kontingent forhøjelse
2 valgte ikke at stemme

Da det er flertallet der bestemmer, så er resultat at kontingent for 2027 bliver kr. 3.000, -



5.3. Beløb som Kassereren kan disponere over ad gangen uden Formandens godkendelse

Beløb der maksimalt må stå på driftskontoen skal vedtages. Bestyrelsen foreslår at der maksimalt kan stå et beløb svarende til foreningens årligt budgetterede driftsudgifter. I 2023 blev beløb vedtaget til 15.000, - og bestyrelsen foreslår at dette fortsætter.

Blev enstemmigt godkendt

6. Valg af Formand, Næstformand og Kasserer

- A. Lige år Formand (p.t. Dan Sharpe) – På valg, ønsker genvalg – [enstemmigt genvalgt](#)
- B. Ulige år Næstformand – (p.t. Jane Kneis) – Ikke på valg
- C. Ulige år Kasserer (p.t. Flemming Eckholdt) – Ikke på valg

7. Valg af Bestyrelsesmedlemmer

- A. Lige år - Bestyrelsesmedlem 1 (p.t. Jesper Jensen) – På valg, genopstiller ikke
Bestyrelsen foreslår at Anette Fog indtræder som Bestyrelsesmedlem – [enstemmigt valgt](#)
- B. Ulige år - Bestyrelsesmedlem 2 (p.t. Jonas Kongsbak Abrahamsen) – Ikke på valg

8. Valg af suppleant(er) – på valg hvert år

- A. Suppleant (p.t. Anette Fog) – På valg, Bestyrelsen foreslår rocade, i så fald skal der findes en ny suppleant. [Ole Nordlund Jensen, Skovbakken 19, meldte sig som suppleant – enstemmigt valgt](#)
- B. Suppleant (p.t. Benedikte Volfing) – På valg, genopstiller ikke – [ændrede mening og genopstiller – enstemmigt valgt](#)

9. Valg af revisor og revisorsuppleant – på valg hver år

- A. Revisor (p.t. Karsten Svendsen) – På valg, ønsker genvalg – [enstemmigt genvalgt](#)
- B. Revisorsuppleant (p.t. Michael Landling-Jensen) – På valg, ønsker genvalg - [enstemmigt genvalgt](#)

Bestyrelsen efter generalforsamlingen ser således ud:

Dan Sharpe	Nr. 27	Formand
Jane Kneis	Nr. 20	Næstformand
Flemming Eckholdt	Nr. 12	Kasserer
Jonas Kongsbak Abrahamsen	Nr. 13	Best. medlem
Anette Fog	Nr. 06	Best. medlem
Ole Normann Andreasen	Nr. 19	Suppleant
Benedikte Volfing	Nr. 01	Suppleant
Karsten Koldby Svendsen	Nr. 01	Revisor
Michael Landling-Jensen	Nr. 10	Revisor Suppleant



10. Eventuelt:

10.1. Vejfest i august

Der ønskes at lave Vejfest på Skovbakken. Der foreslås d. 22/8 kl. 17.00 (og spisning kl. 18.00). Vi foreslår at der kommer en foodtruck forbi, og laver burgere. Alternativt grill-buffet eller lign. Vejfesten påtænkes at blive holdt i et stort telt på Fællesarealet.

Grethe: kan vi undgå grill-buffet da vi også skal have pølser til frokost efter arbejdsdag

10.2. Julearrangement

Søndag d. 29. november foreslår bestyrelsen et lille julearrangement, med gløgg, æbleskiver og hygge. Det foreslås arrangementet starter kl. 14.00.

10.3 Udvikling/vedligehold af fællesarealer

Bestyrelsen henstiller til, at vi alle gør en indsats for at rydde op, ikke kun på ens egen matrikel, men også samler op hvad der måtte ligge, der hvor man står og går på fællesarealerne, så her er pænt og ryddeligt.

10.4. Fællesarealerne – havedage i Maj og August

Forslag til havedag i maj måned, i en af medlemmernes carport.

Forår: Bestyrelsen foreslår d. 17/5 fra kl. 10.00 til 12.00

Efterår: Bestyrelsen foreslår d. 22/8 fra kl. 10.00 til 12.00

Til begges dage afsluttes der med pølser, brød og hygge.

På bestyrelsens vegne
med venlig hilsen
Dan Sharpe

Generalforsamlingen sluttede 21.30



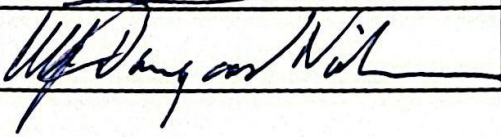
Underskrifter:

Jf. vedtægterne §6 stk 3, skal referatet underskrives af Dirigenten, såvel af de tilstedeværende medlemmer af såvel af den afgående som den nyvalgte Bestyrelse.

Bestyrelse, Suppleanter samt Revisorer blev enstemmigt valgt / genvalgt.

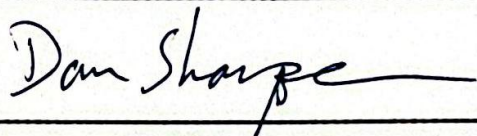
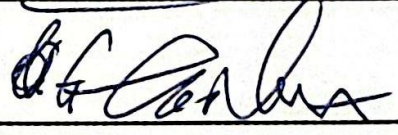
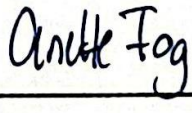
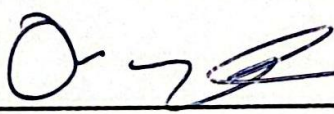
Referat udarbejdet d.: 16/4

Underskrifter:

Jane Kneis	Nr. 20	Referent	
Ulf Damgaard Nielsen	Nr. 21	Dirigent	

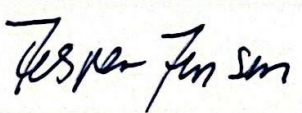
Tilstedeværende Bestyrelse:

Underskrifter:

Dan Sharpe	Nr. 27	Formand	
Jane Kneis	Nr. 20	Næstformand	
Flemming Eckholdt	Nr. 12	Kasserer	
Anette Fog	Nr. 6	Best.medlem	
Jonas Kongsbak Abrahamsen	Nr. 13	Best.medlem	
Ole Nomann Andreassen	Nr. 19	Suppleant	
Benedikte Volting	Nr. 1	Suppleant	

Afgående bestyrelsesmedlemmer:

Underskrifter:

Jesper Jensen	Nr. 4	Best.medlem	
---------------	-------	-------------	--