



## Referat for bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakken Torsdag d. 07/05-2026

Deltagere:

Dan Sharpe	Nr. 27	Formand
Jane Kneis	Nr. 20	Næstformand
Flemming Eckholdt	Nr. 12	Kasserer
Jonas Kongsbak Abrahamsen	Nr. 13	Best.medlem
Anette Fog	Nr. 06	Best.medlem
<del>Ole Normann Andreassen</del>	Nr. 19	Suppleant
<del>Benedikte Volting</del>	Nr. 01	Suppleant

Ved afbud /manglende deltagelse, markeres med overstregning.

Referent: Jane Kneis - Mødested: Dan, Skovbakken 27, kl. 19.00

Agenda:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra General Forsamlingen.
2. Fastlægge møde datoer resten af valgåret.
3. Evaluering af Generalforsamlingen.
4. Reparation af revner i veje.
5. Erhvervsforsikring – hvad har vi egentlig?
6. Godkendelse og underskrift af opdateret aftale for Græssslåning på Fællesarealer.
7. Planlægning af Havedag, 17 maj herunder indkøb af drikkevarer, pølser m.m.
8. Planlægning af Vejfest til efteråret – hvad skal vi finde på af mad?
9. Fremsendelse af vejledning ang. Nødberedskab fra ”Styrelsen for Samfundssikkerhed”.
10. Evt.?

- 
1. Referat fra generalforsamlingen blev godkendt og underskrevet af de fremmødte.
  2. Mobiltelefonerne kom på bordet og vi blev enig om nedenstående datoer for kommende bestyrelsesmøder samt dato for generalforsamlingen 2027.

11.08.26 kl. 19.00 hos Jane Kneis, Skovbakken 20

17.11.26 kl. 19.00 hos Anette Fog, Skovbakken 6

12.01.27 kl. 19.00 hos Jonas K. Abrahamsen, Skovbakken 13

16.03.27 kl. 19.00 hos Flemming Eckholdt, Skovbakken 12

Generalforsamling 2027, 13.04.27 i Vigersted forsamlingshus, Dan Sharpe booker forsamlingshuset.  
Indkaldelsen skal udsendes senest 30.03.27

3. Alt i alt syntes alle det var en god aften, hvor rigtig meget blev gennemgået og diskuteret, Dan fremlagde et kort mundtligt referat til Anette Fog som desværre var forhindret i at deltage til generalforsamlingen.
4. Bibi Larsens tilbud på asfalt arbejde af sprækker på Skovbakken som blev godkendt ved generalforsamlingen sættes i gang, Dan Sharpe tager fat i Bibi så hurtig som muligt.  
Snerydning blev i den forbindelse igen diskuteret, vi bliver nødt til at holde fast i snerydning ude fra.  
Nedenstående regler klippet fra internettet:



Når det er **grundejerforeningen**, der ejer veje og stier (typisk som en selvstændig matrikel eller fællesareal), er det **foreningen som juridisk enhed**, der har det fulde ansvar for saltning og snerydning. Her er de juridiske fakta:

- **Grundejerforeningen er "grundejer"**: Da foreningen ejer matriklen med veje og stier, overtager den de forpligtelser, som en privat husejer normalt har ud for sit eget forto.
- **Bestyrelsens ansvar**: Det er bestyrelsens opgave at sikre, at der er indgået aftaler om saltning (enten med beboerne eller et eksternt firma), så lovens krav om farbare veje mellem kl. 07.00 og 22.00 overholdes.
- **Erstatningsansvar**: Hvis en person falder og kommer til skade på en glat fællesvej eller sti, vil et erstatningskrav blive rettet mod **grundejerforeningen**. Det er derfor afgørende, at foreningen har en erhvervs- og ansvarsforsikring, der dækker dette.
- **Intern fordeling**: Foreningen kan i sine vedtægter bestemme, at de enkelte medlemmer skal rydde stykket ud for deres egen bolig, selvom foreningen ejer jorden. Men udadtil (over for postbuddet eller gæster) er det stadig foreningen, der hæfter, hvis opgaven ikke bliver gjort.

**Kort sagt**: Når foreningen ejer arealerne, ligger ansvaret hos foreningen

5. Den Erhvervsforsikring vi har i dag dækker en grundejerforenings behov, så den vil blive opsagt. Til gengæld skal vi bruge:

Bestyrelsesansvars forsikring  
Erhvervsansvars forsikring  
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring

Flemming Eckholdt / Jonas Abrahamsen indhenter tilbud fra Tryk, TopDanmark, If og Alm. Brand.

6. Godkendelse og underskrift af opdateret aftale for græsslåning af fællesarealer.
7. Planlægning af årets første havedag. Flemming Eckholdt stiller carport til rådighed og søger for indkøb af drikke og pølser + tilbehør.

Følgende arbejdsopgaver blev planlagt (vi når så langt vi kan) 😊

- Udgangen fra Skovbakken mod Bredagervej skal flisebelægges.
  - Sprækker i stolper ved legepladsen skal udfyldes med kemisk træ (Jonas Abrahamsen står for indkøb)
  - Legeplads + bord/bænk sæt trænger til maling (Dan Sharpe har overskud stående)
  - Kanter langs fælles stien skal kantes af + rettes til så den bliver nogenlunde lige bred.
  - Alm. havearbejde
8. Til vejfesten vil vi prøve at booke en mad bil hvor de løbende vil lave mad bl.a. burger, pomfritter m.m. Jonas Abrahamsen indhenter pris.
9. Der blev ved generalforsamlingen nedsat et udvalg bestående af Ulf Damgaard Nielsen og Benedikte Volfing som har gennemlæst vejledningen "Udarbejdelse af lokal beredskabsplan for beboer-, andelsbolig- og grundejerforeninger", deres konklusion kan du læse HER samt på vores hjemmeside.
10. Der var ingen ting under evt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

---

#### Info om indhold til hjemmesiden:

- Indhold der skal ligges op på hjemmesiden, som f.eks. referater, sendes til [webmaster@skovbakken4100.dk](mailto:webmaster@skovbakken4100.dk)