



Referat for bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakken Onsdag d. 13/1-2026

Deltagere:

Dan Sharpe	Nr. 27	Formand
Jane Kneis	Nr. 20	Næstformand
Flemming Eckholdt	Nr. 12	Kasserer
Jesper Jensen	Nr. 04	Best. medlem
Jonas Kongsbak Abrahamsen	Nr. 13	Best. medlem
Anette Fog	Nr. 06	Suppleant
Benedikte Volting	Nr. 01	Suppleant

Ved afbud /manglende deltagelse, markeres med overstregning.

Referent: Jane Kneis - Mødested: Jonas, Skovbakken 13, kl.19.00

Agenda:

- Status fra julehygge d. 23/11.
- Status for snerydning.
- Status fra Vejfesten 13/9 (Vi har jo ikke haft møde siden dengang)
- Gennemgang af regnskab for 2025 v. Flemming.
- Udarbejdelse af budget for 2026 - OBS! Særskilt post for opsparing af Grundskyld fællesarealer.
- Generalforsamling 2026:
 1. Forberede indkaldelse af forslag samt forslag til bestyrelsesmedlemmer som er på valg i 2026. Skal udsendes medio feb. (senest 11/2). Forslag skal være bestyrelse i hænde senest 1. marts jf. vedtægter.
 2. Booking af Forsamlingshus.
 3. Bestyrelseskandidater – hvem genopstiller?
På valg er følgende roller (jf. vedtægter):
 - Valg af Formand (på lige år) /Næstformand og kasserer (Ulige år)
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer (1 på lige år og 1 på ulige år)
 - Valg af suppleant (Hvert år)
 - Valg af revisor og revisorsuppleant (Hvert år)
- Evt.?

-
- **Status fra julehygge d. 23/11.**
Igen var der stor tilmelding til vores hyggelige årlige julekomsammen, men det viste sig desværre at en del der havde tilmeldt sig, ikke deltog så der var lidt spildt indkøb.
 - **Status for snerydning.**
Som Dan har skrevet ud i Facebook gruppen, er snerydningen genoptaget med Hestehavegård. Der er forsøgt at finde alternativer, men enten var de for dyre eller de lå for langt væk til de ville tage opgaven.
Hestehavegård kører ikke ud "bare" når det passer dem, de kører efter henvisning for udkørsel efter vejdirektoratet eller DMI.



Selvom der skulle blive saltet en gang for meget eller to, så kan det snildt svare sig i forhold til andre firmaer, hvor det er væsentligt dyrere at få saltet og ryddet sne.

Det kan selvfølgelig være svært at vurdere når der køres rundt og saltes, om det så er 1 gang saltning, eller om det er 2 gange, men ved en sammenholdelse af saltninger de angivne dage, virker det til at vi langt de fleste gange, kun bliver faktureret for 1 gang, selvom det måske kan virke som om, at de kører flere gange frem og tilbage.

- **Status fra Vejfesten 13/9**

Stor deltagelse med super hyggeligt samvær i dagens løb. Lidt problemer med maden, men vi kan vist rolig sige at ingen gik derfra sulten.

En fantastisk stemning og et event der er værd at gentage.

- **Gennemgang af regnskab for 2025 v. Flemming.**

Vi gennemgik regnskabet for begge konti, Drift konto samt Hovedkassen, vi kommer ud med et pænt overskud på ca. kr. 30.000, - men vi skal lige have i mente at vi endnu ikke er blevet opkrævet grundskyld.

Der var lige en post som vi ikke var helt enig i. Flemming undersøger og vender retur til bestyrelsen.

Jonas foreslog at vi fik oprettet endnu en konto i banken udelukkende til grundskyld så vi dermed tydeligt sørger for at lægge til side til dette. Det blev godkendt af resten af bestyrelsen, Flemming får oprettet.

- **Udarbejdelse af budget for 2026 - OBS! Særskilt post for opsparing af Grundskyld for Fællesarealer.**

Vi fik gennemgået budgettet fra sidste år, og der var nogle få poster for 2026 som blev hævet en smule.

Særskilt post/konto er nævnt i afsnittet gennemgang af regnskab.

- **Generalforsamling 2026:**

1. Forberede indkaldelse af forslag samt forslag til bestyrelsesmedlemmer som er på valg i 2026. Skal udsendes medio feb. (senest 11/2). Forslag skal være bestyrelse i hænde senest 1. marts jf. vedtægter.

2. Booking af Forsamlingshus.

3. Bestyrelseskandidater – hvem genopstiller?

På valg er følgende roller (jf. vedtægter):

- Valg af Formand (på lige år) /Næstformand og kasserer (Ulige år)
- Valg af bestyrelsesmedlemmer (1 på lige år og 1 på ulige år)
- Valg af suppleant (Hvert år)
- Valg af revisor og revisorsuppleant (Hvert år)

1. Dan får udarbejdet indkaldelse af forslag til generalforsamlingen (som afholdes 14.04.2026) som vil blive udsendt til alle beboer via e-mailadresse samt lagt op på hjemmesiden.

2. Dan får booket forsamlingshuset til 14.04.2026



3. Oversigt over bestyrelsesmedlemmer:

Navn		Post	På valg	Modtager genvalg
Dan Sharpe	Nr. 27	Formand	På valg	Ja
Jane Kneis	Nr. 20	Næstformand	Ikke på valg	-
Flemming Eckholdt	Nr. 12	Kasserer	Ikke på valg	-
Jesper Jensen	Nr. 04	Best. medlem	På valg	Nej
Jonas Kongsbak Abrahamsen	Nr. 13	Best. medlem	Ikke på valg	-
Anette Fog	Nr. 06	Suppleant	På valg	Ja
Benedikte Volging	Nr. 01	Suppleant	På valg	Nej
Karsten Koldby Svendsen	Nr. 01	Revisor	På valg	Ja
Michael Landling-Jensen	Nr. 10	Revisor Suppleant	På valg	Ja

- Evt.?
Der var ingenting under eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Info om indhold til hjemmesiden:

- Indhold der skal ligges op på hjemmesiden, som f.eks. referater, sendes til
webmaster@skovbakken4100.dk