



## Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Skovbakken tirsdag d. 7/3-2023

Deltagere:	Flemming Eckholdt	Nr. 12
	Jane Kneis	Nr. 20
	Ulf Damgaard Nielsen	Nr. 21
	Dan Sharpe	Nr. 27

Afbud:	Susie Sandberg	Nr. 36
	Jesper Jensen	Nr. 4

Referent: Dan Sharpe

Mødet blev holdt hos Ulf Damgaard Nielsen, Skovbakken 21.

### Agenda:

- Klargøring af indkaldelse til ordinær generalforsamling.
- Gennemgang af budget.

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling:

- Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, blev gennemgået og klargjort til fremsendelse til beboerne.
- Udkast til formandens beretning der forinden var sendt rundt til bestyrelsen, blev kommenteret og tilrettet.

### Regnskab for 2022 og budget 2023:

- Regnskabet og budgettet som skal fremlægges til generalforsamlingen, blev gennemgået til bestyrelsesmødet.
- Det blev besluttet at forespørgsler fra ejendomsmæglere, er prissat til 500 kr. pr. gang. Dette er gjort, for at tilpasse sig tilsvarende beløb fra andre grundejerforeninger. Beløbet er fastsat nogenlunde som et gennemsnit.

### Skader ifm. byggerier:

- Skiltet ned mod nr. 11 til 17 er blevet påkørt ifm. de igangværende byggerier.  
Vi afventer fortsat med at rette dette op, til byggerier er færdiggjort, og at det vurderes, at større køretøjer ikke længere skal dertil.
- Der er endnu en af vej-belysningerne som er blevet påkørt, denne gang på stikvejen for nr. 19 til 23.  
Der er også brosten som er blevet trykket ifm. byggeriet.  
Bestyrelsen er opmærksom på det, og er gået videre med det.  
Det forventes at Entreprenøren udbedrer ovenstående.



**Indhold til hjemmesiden:**

- Jane der står for hjemmesiden, har et ønske om at indhold til hjemmesiden, som eksempelvis referater, sendes til nyoprettede e-mail, med en tydelig overskrift i emnefeltet, for at sikre sig at indhold, opslag og lign. som ønskes lagt op på hjemmesiden, bliver gjort. Hun får masser af mails, og der er risiko for at disse mails drukner blandt disse.

Det blev derfor besluttet, at hun opretter en særlig mail adresse til dette formål, der hedder [webmaster@skovbakken4100.dk](mailto:webmaster@skovbakken4100.dk)

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen